

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Anh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày .../.../2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Anh đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 03/01/2025, được điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 30/5/2025, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 62 công trình, dự án (với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 941,19ha) trong Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Anh.

(Chi tiết Danh mục dự án tại Phụ lục kèm theo)

2. Điều chỉnh nội dung “Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 513 dự án với tổng diện tích là 5.324,8ha” tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố thành “Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Anh bao gồm 591 dự án, với tổng diện tích khoảng 6.507,69ha.”

3. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Anh thực hiện theo Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 03/01/2025 của UBND Thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.ĐT, P.NNMT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

Phụ lục:

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN ĐÔNG ANH

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
A	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH LOẠI RA KHỎI KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CẤP HUYỆN											
<i>I</i>	<i>Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố</i>											
<i>II</i>	<i>Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố</i>											
...												
B	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CẤP HUYỆN			941,19	934,23	25,27						
B.1	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH			28,36	26,50							
<i>I</i>	<i>Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố</i>			28,36	26,50							
<i>a</i>	<i>Các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất</i>											
<i>b</i>	<i>Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất</i>											
<i>c</i>	<i>Các công trình, dự án khác</i>											
1	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8)	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	20,46	18,60		Đông Anh	Xuân Canh, Vĩnh Ngọc, Uy Nỗ, Việt Hùng, Cổ Loa	- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư - Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường TD8 đoạn từ đường Trường Sa đến đường sắt Hà Nội – Lào Cai, tỷ lệ 1/500	Bổ sung địa ranh cấp xã: Xuân Canh Bổ sung diện tích thu hồi đất lúa	13,60	
2	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực (N5-11) từ Chợ lấp ghép đến trường Cao đẳng nghề kỹ thuật công nghệ Đông Anh	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2,10	2,10		Đông Anh	Tiên Dương, Nguyên Khê, Thị trấn Đông Anh	- Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0,34	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
3	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thôn Hậu Dưỡng, xã Kim Chung đến đường gom Võ Văn Kiệt theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,80	1,80		Đông Anh	Kim Chung	- Quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 8/4/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0,24	
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực N(A)-5 từ trường THPT Cổ Loa đến khu đô thị mới Đông Anh	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,40	1,40		Đông Anh	Đông Hội, Cổ Loa	- Quyết định số 3623/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0,80	
5	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực (N3-03) từ chân cầu Vượt Nam Hồng đi đường trục đô thị Mê Linh	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2,60	2,60		Đông Anh	Nam Hồng	- Quyết định số 7616/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	2,10	
B.2.	CÁC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ BỔ SUNG MỚI THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025			912,83	907,73	25,27						
I	Các dự án phải báo cáo HĐND Thành phố			907,73	907,73	25,27						
a	Các dự án thu hồi đất để đầu tư xây dựng											
1	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,00	6,00		Đông Anh	xã Kim Nỗ	Quyết định số 8991/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
2	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Bắc và thôn Đoài, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,10	7,10		Đông Anh	xã Kim Nỗ	Quyết định số 7506/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
3	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất Liên Hà 5, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	7,10	7,10		Đông Anh	xã Liên Hà	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/03/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
			Đồng Anh									
4	Xây dựng hoàn thiện HTKT Liên Hà 1, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,80	6,80		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
5	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất Liên Hà 2, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	4,00	4,00		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
6	Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất Liên Hà 3, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,50	6,50		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
7	Xây dựng khu đấu giá QSD đất thôn Tiên Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	9,50	9,50		Đông Anh	Xã Đông Hội	Quyết định số 7718/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
8	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất thôn Lâm Tiên, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	6,00	6,00		Đông Anh	Xã Nguyên Khê	Quyết định số 15087/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
			Đồng Anh									
9	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo Quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Biều Khê 2, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,80	6,80		Đông Anh	Xã Thụy Lâm	Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
10	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất Xuân Canh 8, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	11,10	11,10		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
11	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất Xuân Canh 5, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	10,20	10,20		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
12	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Lương Nỗ 1. xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3,84	3,84		Đông Anh	xã Tiên Dương	Quyết định số 11180/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
13	Xây dựng HTKT khu đất Xuân Canh 6, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	19,00	19,00		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 15090/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
			Đồng Anh									
14	Đầu tư xây dựng hoàn thiện HTKT khu tái định cư X2 Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	0,50	0,50		Đồng Anh	xã Hải Bối	Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
15	Xây dựng khu đấu giá QSD đất thôn Lý Nhân 1, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	1,85	1,85		Đồng Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 6369/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
16	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất thôn Nghĩa Vũ, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,61	6,61		Đồng Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 10172/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
17	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đấu giá QSD đất thôn Đồng Dầu, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	8,70	8,70		Đồng Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 14591/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
18	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch thôn Ngọc Lôi và Đình Trảng, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện	12,33	12,33		Đồng Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
			Đồng Anh									
19	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất Nguyên Khê 2 (khu vực xóm 6, thôn Nguyên Khê), xã Nguyên Khê	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	10,80	10,80		Đồng Anh	Nguyên Khê	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 28/8/2019 của HĐND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Đông Anh			
20	Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật khu đất X8, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,90	1,90		Đồng Anh	Uy Nỗ	Quyết định số 4870/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
21	Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật hệ thống cây xanh, mặt nước, hồ điều hòa khu vực trung tâm huyện Đông Anh	CCC	Ban QLDA ĐTXD huyện	11,30	11,30		Đồng Anh	Uy Nỗ	Quyết định số 9814/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
<i>b</i>	<i>Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất</i>											
22	Xây dựng nhà ở Uy Nỗ - Việt Hùng	ODT	UBND huyện Đông Anh	38,46	38,46		Đồng Anh	Uy Nỗ, Việt Hùng	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2120/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND Thành phố với mục tiêu đầu tư xây dựng một khu đô thị mới. - Dự án phù hợp với phân khu đô thị N8 tỷ lệ 1/5000 và GNC tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại các quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 25/12/2012, số 6620/QĐ-UBND ngày 02/12/2015			
<i>c</i>	<i>Các công trình, dự án khác</i>											
23	Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối cầu Tứ Liên từ nút giao đường dẫn cầu Tứ Liên với đường Trường Sa đến đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	DGT	UBND huyện Đông Anh	36,16	36,16	25,27	Đồng Anh	Đồng Hội, Mai Lâm, Dục Tú, Liên Hà	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
24	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục trung tâm (TC21) đoạn từ đường Trường Sa đến đường Vành đai 3, huyện Đông Anh	DGT	UBND huyện Đông Anh	23,20	23,20		Đông Anh	Xã Vĩnh Ngọc, Uy Nỗ và Thị trấn Đông Anh	Nghị quyết 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 Phê duyệt chủ trương đầu tư			
25	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục trung tâm (TC21) đoạn từ đường Vành đai 3 đến hết địa phận huyện Đông Anh	DGT	UBND huyện Đông Anh	21,00	21,00		Đông Anh	xã Nguyên Khê, xã Tiên Dương và thị trấn Đông Anh	Nghị quyết 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 Phê duyệt chủ trương đầu tư			
26	Đầu tư xây dựng tuyến đường phân khu vực tại thôn Cổ Diềm chạy dưới cầu đường sắt	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1,10	1,10		Đông Anh	Đại Mạch	Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
27	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-1	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	36,17	36,17		Đông Anh	Nguyên Khê	Quyết định số 6722/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
28	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-2	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	33,50	33,50		Đông Anh	Nguyên Khê	Quyết định số 6723/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
29	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-3	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	44,67	44,67		Đông Anh	Nguyễn Khê và Bắc Hồng	Quyết định số 6724/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
30	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-4	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	16,71	16,71		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyễn Khê	Quyết định số 6725/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
31	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-5	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	45,43	45,43		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyễn Khê	Quyết định số 6726/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
32	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-6	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	35,09	35,09		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyễn Khê	Quyết định số 6727/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
33	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-7	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	17,00	17,00		Đông Anh	Xã Vân Nội	Quyết định số 6728/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
34	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-8	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	12,00	12,00		Đông Anh	Xã Vân Nội	Quyết định số 6729/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
35	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-9	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	33,00	33,00		Đông Anh	Xã Vân Nội	Quyết định số 6730/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
36	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-10	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	170,00	170,00		Đông Anh	xã Vĩnh Ngọc, xã Tiên Dương, xã Vân Nội	Quyết định số 6731/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
37	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-11	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	38,00	38,00		Đông Anh	xã Tiên Dương, xã Vân Nội	Quyết định số 6732/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
38	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-12	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	23,00	23,00		Đông Anh	xã Tiên Dương, xã Vân Nội	Quyết định số 6733/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
39	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch Lương Quy 4, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,50	6,50		Đông Anh	Xã Xuân Nộn	Quyết định số 12754/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và số 3605/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
40	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Cổ Miếu, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,80	7,80		Đông Anh	Thụy Lâm	-Quyết định số 11260/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
41	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Khê Nữ 5, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,10	6,10		Đông Anh	Nguyên Khê	-Quyết định số 12755/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
42	Xây dựng hoàn thiện HTKT Xóm Tiên, thôn Tiên Hùng, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,99	7,99		Đông Anh	Nguyên Khê	-Quyết định số 13645/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
43	Xây dựng hoàn thiện HTKT Xóm Nguyễn, thôn Tiên Hùng, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,80	7,80		Đông Anh	Nguyên Khê	-Quyết định số 13294/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
44	Xây dựng hoàn thiện HTKT phía Bắc xóm Núi, thôn Tiên Hùng, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,50	6,50		Đông Anh	Nguyên Khê	-Quyết định số 13293/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
45	Xây dựng hoàn thiện HTKT khu cây xanh phía Đông thôn Cổ Điền, xã Hải Bối, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	8,00	8,00		Đông Anh	Hải Bối	Quyết định số 10038/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
46	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo Quy hoạch thôn Nhồi Trên, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	5,53	5,53		Đông Anh	Cổ Loa	Quyết định số 7717/QĐ-UBND ngày 21/05/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
47	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch tại thôn Đĩa, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	11,72	11,72		Đông Anh	Nam Hồng	Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
48	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết nối cụm công nghiệp Thụy Lâm, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3,60	3,60		Đông Anh	Thụy Lâm	Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
49	Xây dựng hoàn thiện HTKT xung quanh Trung tâm giao lưu hàng hoá huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	15,20	15,20		Đông Anh	Kim Chung, Hải Bối và Kim Nỗ	Quyết định số 14367/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
50	Xây dựng hoàn thiện HTKT phía Tây và phía Nam thôn Đào Thục, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6,60	6,60		Đông Anh	Xã Thụy Lâm	Quyết định số 11259/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
51	Xây dựng hoàn thiện HTKT tại điểm VIII.1.1, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3,20	3,20		Đông Anh	Xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 15089/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
52	Xây dựng hoàn thiện HTKT tại điểm VIII.2.7, xã Xuân Canh và xã Đông Hội, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	5,50	5,50		Đông Anh	Xã Xuân Canh, xã Đông Hội	Quyết định số 15448/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
53	Xây dựng khu công viên, cây xanh tại khu vực hồ điều hoà Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	DKV	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	14,30	14,30		Đông Anh	Vĩnh Ngọc	Quyết định số 7524/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
54	Xây dựng hoàn thiện HTKT hệ thống cây xanh, mặt nước, hồ điều hòa khu vực trung tâm thôn Đản Mỗ, xã Uy Nỗ	MNC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7,77	7,77		Đông Anh	Xã Uy Nỗ	Quyết định số 15088/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
55	Xây dựng bãi đỗ xe Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	0,93	0,93		Đông Anh	xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 8897/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
56	Xây dựng mới Trạm biến áp 110kV Vân Nội và nhánh rẽ	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,27	0,27		Đông Anh	Vân Nội	Quyết định 4002/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án; Quyết định số 4848/QĐ-EVNHA NOI ngày 30/5/2025 của TCT Điện lực TP Hà Nội phê duyệt BCNCKT ĐTXD dự án			
II	Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố			5,10								
1	Trụ sở đóng quân của Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, Bộ Công an	CAN	Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu	5,10			Đông Anh	Nguyễn Khê	Văn bản 3232/VP-ĐT ngày 19/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội về địa điểm bố trí quỹ đất nghiên cứu dự án; Văn bản số 1628/BCA-H02 ngày 25/4/2025 của Bộ Công an về việc bố trí đất xây dựng trụ sở; Văn bản 6639/VP-ĐT ngày 13/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc mở rộng diện tích đất xây dựng trụ sở Quyết định số 3601/QĐ-BCA-H02 ,gày 20/5/2025 của Bộ Công An phê duyệt vị trí đóng quân cho Cục Cảnh			

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
									sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu tại xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; Diện tích sử dụng đất khoảng 5,1ha.			
Tổng (62 công trình, dự án)				941,19								